



**СОГЛАШЕНИЕ
О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ**

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 30Ц3079 от 11 декабря 2013 г.

г.Тула

28 марта 2016 г.

Министерство экономического развития Тульской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице заместителя председателя правительства Тульской области - министра экономического развития Тульской области Лаврухина Григория Викторовича, действующего на основании Положения о министерстве экономического развития, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 11.11.2015 №508, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"
в лице генерального директора Велигодского Александра Владимировича,
действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем "АРЕНДАТОР", со второй стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Фаворит",
в лице директора Никифорова Дмитрия Евгеньевича,
действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем "НОВЫЙ АРЕНДАТОР", с третьей стороны,
в соответствии с пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение (далее - СОГЛАШЕНИЕ) о нижеследующем:

1. АРЕНДАТОР передает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает на себя в полном объеме права и обязанности по договору аренды № 30Ц3079 от 11 декабря 2013 г. земельного участка № 71:14:030501:1413 площадью 10 516,00 кв.м, расположенному по адресу: г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон, зарегистрированному территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.05.2014г. рег.№ 71-71-01/090/2014-002 (в дальнейшем - ДОГОВОР).
2. АРЕНДАТОР производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты УФК по Тульской области (Министерство экономического развития Тульской области), ИНН 7107548681, КПП 710701001, расчетный счет № 40101810700000010107 в Отделение Тула, БИК 047003001, ОКТМО 70701000, КБК 80711105012040000120.
В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет АРЕНДАТОРА.
3. НОВЫЙ АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года. Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, НОВЫЙ АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.
Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, НОВОМУ АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счет будущих платежей.
4. Поступившие от НОВОГО АРЕДАТОРА платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платеж считается авансовым.

5. Сумма арендной платы, которая уплачена АРЕНДАТОРОМ не подлежит возврату и засчитывается в счет арендных платежей НОВОГО АРЕНДАТОРА по договору аренды № 30Ц3079 от 11 декабря 2013 г.
6. Арендованный земельный участок считается переданным АРЕНДАТОРОМ и принятым НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ со дня подписания сторонами СОГЛАШЕНИЯ. СОГЛАШЕНИЕ является передаточным актом земельного участка.
7. СОГЛАШЕНИЕ составлено в 4 экземплярах и является неотъемлемой частью ДОГОВОРА.
8. СОГЛАШЕНИЕ вступает в силу со дня его государственной регистрации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Министерство экономического развития Тульской области
Юридический адрес: 300041, г. Тула, пл. Ленина, 2, тел.(4872) 71-75-95 (доб. 28-52,28-08),
факс (4872) 33-21-49

Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"
ИНН/КПП 7733150031/771801001
Юридический адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1.
Почтовый адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1.
Банковские реквизиты: р/с 40702810538040026445 СБЕРБАНК РОССИИ ОАО к/с
30101810400000000225 БИК 044525225

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Фаворит"
ИНН/КПП 7106028104/710601001
Юридический адрес: г. Тула, ул. Мосина, д.5
Почтовый адрес: г. Тула, ул. Мосина, д.5
Банковские реквизиты: р/с 40702810200300000322 ТУЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ КБ "НС БАНК"
(ЗАО) Г. ТУЛА к/с 30101810700000000732 БИК 047003732

ПОДПИСИ СТОРОН:

Министерство экономического развития
Тульской области



Г.В. Лаврухин

Общество с ограниченной
ответственностью "Ин-Групп"



А. В. Велигодский

Общество с ограниченной
ответственностью
"Строительная компания Фаворит"



Д.Е. Никифоров

Исп. Марьенкова Ю.Н.