

**СОГЛАШЕНИЕ
О ПЕРЕДАЧЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ
АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 30Ц3075 от 11 декабря 2013 г.**

г.Тула

31 января 2017 г.

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице министра имущественных и земельных отношений Тульской области Пантелеева Михаила Юрьевича, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Тульской области, утвержденного постановлением Правительства Тульской области от 13.10.2016 №452, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп",
в лице генерального директора Велигодского Александра Владимировича,
действующего на основании Устава,

именуемое в дальнейшем "АРЕНДАТОР", со второй стороны,

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Фаворит",
в лице директора Никифорова Дмитрия Евгеньевича,
действующего на основании Устава

именуемое в дальнейшем "НОВЫЙ АРЕНДАТОР", с третьей стороны,
в соответствии с пунктом 5 статьи 22 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение (далее - СОГЛАШЕНИЕ) о нижеследующем:

1. АРЕНДАТОР передает, а НОВЫЙ АРЕНДАТОР принимает на себя в полном объеме права и обязанности по договору аренды № 30Ц3075 от 11 декабря 2013 г. земельного участка № 71:14:030501:1417 площадью 8 869,00 кв.м, расположенному по адресу: г. Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон, зарегистрированному территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.05.2014г. рег.№ 71-71-01/090/2014-003 (в дальнейшем - ДОГОВОР).

2. НОВЫЙ АРЕНДАТОР производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты УФК по Тульской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области), ИНН 7106058814, КПП 710601001, расчетный счет № 40101810700000010107 в Отделение Тула, БИК 047003001, ОКТМО 70701000, КБК 82311105012040000120.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором АРЕНДОДАТЕЛЬ уведомляет НОВОГО АРЕНДАТОРА.

3. НОВЫЙ АРЕНДАТОР вправе производить авансовые платежи до конца текущего года. Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, НОВЫЙ АРЕНДАТОР обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, НОВОМУ АРЕНДАТОРУ засчитывается переплата в счёт будущих платежей.

4. Поступившие от НОВОГО АРЕНДАТОРА платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день

поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате поступивший платеж считается авансовым.

5. Сумма арендной платы, которая уплачена АРЕНДАТОРОМ не подлежит возврату и засчитывается в счет арендных платежей НОВОГО АРЕНДАТОРА по договору аренды № 30Ц3075 от 11 декабря 2013 г.

6. Арендванный земельный участок считается переданным АРЕНДАТОРОМ и принятым НОВЫМ АРЕНДАТОРОМ со дня подписания сторонами СОГЛАШЕНИЯ. СОГЛАШЕНИЕ является передаточным актом земельного участка.

7. СОГЛАШЕНИЕ составлено в 4 экземплярах и является неотъемлемой частью ДОГОВОРА.

8. СОГЛАШЕНИЕ вступает в силу со дня его государственной регистрации.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области

Юридический адрес: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, 2, тел.: 24-53-90, факс: 36-14-11

Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"

ИНН/КПП 7733150031/771801001

Юридический адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1.

Почтовый адрес: 107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1.

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Фаворит"

ИНН/КПП 7106028104/710601001

Юридический адрес: г. Тула, ул. Мосина, д.5

Почтовый адрес: г. Тула, ул. Мосина, д.5

ПОДПИСИ СТОРОН:

Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области

М.Ю. Пантелеев

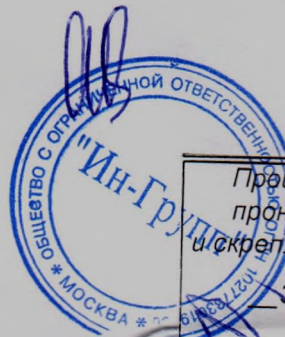
Общество с ограниченной ответственностью "Ин-Групп"

А. В. Велигодский

30 марта 2014

Общество с ограниченной ответственностью "Строительная компания Фаворит"

Д.Е. Никифоров



Принумеровано,
пронумеровано
и скреплено печатью
3 листа_





Общество с ограниченной ответственностью «Ин-Групп»
107113, г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр.1
ИНН/КПП: 7733150031/771801001 ОГРН: 1027733019236
Тел/факс +7 (495) 739-08-81

**В министерство имущественных и земельных
отношений Тульской области**

в ООО «Строительная компания Фаворит»

от Общества с ограниченной ответственностью
«Ин-Групп»

г. Москва, ул. Шумкина, д. 20, стр. 1
ИНН/КПП 7733150031/771801001 ОГРН 1027733019236

495/956-09-11

(телефон)

gala@investpr.ru

(адрес электронной почты (при наличии))

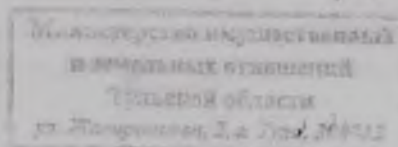
УВЕДОМЛЕНИЕ
В порядке статьи 431.2. ГК РФ

Обществом с ограниченной ответственностью «Ин-Групп» получено для подписания трехстороннее Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 30Ц3075 от 11.декабря 2013 года, датированное 31 января 2017 года в отношении земельного участка с кадастровым номером 71:14:030501:1417, общей площадью 8869 кв.м (далее Соглашение).

Между тем, указанное Соглашение не содержит указание на то, что право аренды земельного участка, которое по Соглашению переходит к ООО «Строительная компания Фаворит», а также строящийся на нем многоквартирный жилой дом, находится в залоге у участника долевого строительства на основании Договора участия в долевом строительстве от 21.12.2016 № 23-215, дата регистрации 30.12.2016 года, № 71-71/001-71/001/051/2016-4270/1.

Указанное обстоятельство является обстоятельством, имеющим по смыслу статьи 431.2. значение для заключения договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящимся к предмету договора).

ООО «Ин-групп» полагает, что с даты получения настоящего уведомления, Министерство имущественных отношений Тульской области и ООО «Строительная компания Фаворит», как стороны трёхстороннего Соглашения, получили достоверные сведения о предмете Соглашения и в дальнейшем не станут ссылаться на то, что указанное Соглашение было заключено под влиянием обмана или существенного заблуждения, вызванного недостоверными заверениями, данными другой стороной.



С.И.И. 29.03.17.

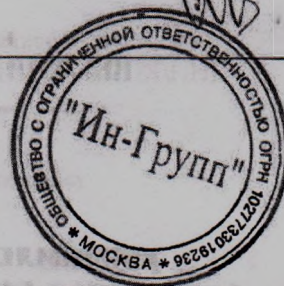
В случае, если обстоятельства, указанные в настоящем уведомлении препятствуют заключению Соглашения, прошу сообщить об этом по электронной почте, указанной в преамбуле настоящего уведомления.

Приложение:

1. Оригинал выписки из ЕГРН от 20 марта 2017 года № 71/100/002/2017-709

Генеральный директор ООО «Ин-Групп»

М.П.



Велигодский А.В.



27 марта 2017 г