

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания Фаворит»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Тула, ул. Мосина, д. 5
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-268/15 от 03.06.2015, в соответствии с ч. 21.5, ч. 21.10, ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дата **«31» мая 2016 г.**

№ **RU71326000-251/16**

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы. Многоквартирный жилой дом № 12 со встроенными помещениями общественного назначения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза» Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610157 от 30.08.2013

	заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0080-15 от 05.05.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1413
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан: 22.05.2014, №RU71326000-03265, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории «1-ый Юго –Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы», утвержденный Постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 63/ПР/14-12) разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2015 г., свидетельство №0132.5-2012-7104050048-П-011 от 20.11.2012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав	

имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	16699,9	Площадь участка (кв. м):	10516,0
Объем (куб. м):	54775,98, в том числе цокольный этаж: 2799,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	24 (в т.ч.: 22 – жилых этажа, 1- цокольный этаж, 1-технический этаж)	Высота (м):	71,97
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	804,8		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 468,3 кв. м. Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения: 440,0 кв. м. Количество зданий: 1 Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 11368,8 Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 11781,2 кв. м. Количество квартир: 220 шт., в том числе: однокомнатных: 110, двухкомнатных: 88. трехкомнатных: 22. Расход воды на здание, в том числе: холодное водоснабжение: 59,178 м³/сут., горячее водоснабжение: 37,972 м³/сут., Расход стоков на здание: 94,93 м³/сут., Расчетная электрическая мощность на дом: 348,3 кВт Общий расход тепла для жилого дома, в том числе: на отопление: 0,63 Гкал/ч, на горячее водоснабжение: 0,41 Гкал/ч, Общий расход тепла для встроенных помещений, в том числе: на отопление: 0,043 Гкал/ч, на вентиляцию: 0,01 Гкал/ч,</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<u>Тульская область, г.Тула, Центральный район, I Юго-Восточный микрорайон</u>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "03" июня 2018 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 63/ПР/14-12-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Сергеева Я.В.

(подпись)

Сергеева Я.В.
(расшифровка подписи)

«31» мая 2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" " 20 г.

М.П.

Прошито 219/2 листа

(подпись) О.В. Шевченко
главный специалист отдела застройки
управления градостроительства и
архитектуры администрации г. Тулы

«31» 05 2016г.