

Кому:
Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания Фаворит»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Тула, ул. Мосина, д. 5
полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-031/15 от 27.01.2015, в соответствии с ч. 21.5, ч. 21.10, ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Дата **«01» декабря 2015 г.**

N RU71326000-606/15

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	Общество с ограниченной ответственностью «Тульская негосударственная строительная экспертиза»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0312-14 от 25.12.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:1418
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан: 22.05.2014, №RU71326000-03270, администрацией города Тулы
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) 1 Юго-Восточного микрорайона в Центральном районе города Тулы утверждена постановлением администрации города Тулы от 24.05.2013 №1362
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр: 64/ПР/14-24) разработана ЗАО «ТулаЦентрПроект» в 2014 г., свидетельство № 0132.5-2012-7104050048-П-011 от 20.11.2012
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	

безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
Общая площадь (кв. м):	17266,1	Площадь участка (кв. м):	8974,0
Объем (куб. м):	56759,56	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	16 (в т. ч. 14 – жилые этажи, 1 – цокольный этаж для размещения технических и встроенных помещений общественного назначения, 1 – технический этаж с машинным помещением лифтов)	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1274,7		
Иные показатели:	<p>Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1071,5 кв. м. Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения – 936,6 кв. м. Количество зданий – 1 шт. Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 11141,2 кв. м. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11706,8 кв. м. Количество секций – 2 шт. Количество квартир – всего – 224 шт. в том числе: 1-комнатные – 140 шт., 2-комнатные – 42 шт., 3-комнатные – 42 шт. Расход воды на здание – 124,7 куб. м/сут., в том числе: - холодное водоснабжение – 86,42 куб. м/сут., - горячее водоснабжение – 38,28 куб. м/сут. Расход стоков на здание – 96,28 куб. м/сут. Расчетная электрическая мощность на дом – 438,3 кВт. Общий расход тепла для жилого дома – 1,512 МВт, в том числе: - на отопление – 1,0 МВт; - горячее водоснабжение – 0,512 МВт.</p>		

		Общий расход тепла для встроенных помещений – 0,07 МВт, в том числе: - на отопление – 0,023 МВт, - на вентиляцию – 0,024 МВт, - горячее водоснабжение – 0,023 МВт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "27" января 2018 г. в соответствии с проектной документацией, разработанной ЗАО «ТулаЦентрПроект», раздел 5 «Проект организации строительства» (шифр 64/ПР/14-24-ПОС)

Заместитель начальника управления –
начальник отдела территориального
планирования и землеустройства управления
градостроительства и архитектуры
администрации города Тулы
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Сергеева Я.В.

(подпись)

Сергеева Я.В.
(расшифровка подписи)

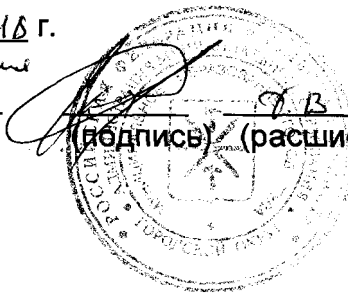
"01" декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "01" июля 2016 г.

*Заместитель начальника управления
градостроительства и архитектуры
Администрации города Тулы*

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



Г. В. Галыберин
(подпись) (расшифровка подписи)

"21" января 2016 г.

М.П.

Проектно
3 листов
Консультант
отдела застройки
О.В. Шевченко
2015г.