

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
«Строительная компания Фаворит»  
(наименование застройщика)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_ полное наименование организации - для  
300041, г. Тула, ул. Мосина, д. 5  
\_\_\_\_\_ юридических лиц), его почтовый индекс

\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» июня 2018 г.

N 71-RU71326000-52-2018

I. Администрация города Тулы  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

\_\_\_\_\_ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

\_\_\_\_\_ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~  
«1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г. Тулы. Многоквартирный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения»  
(наименование объекта (этапа)

\_\_\_\_\_ капитального строительства

\_\_\_\_\_ (в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Новомосковская, дом 16 (постановление администрации города Тулы от 06.10.2017 №3239)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 71:14:030501:1418, 71:14:030501:5956 (детские площадки, площадки для отдыха), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от 24.05.2013 №1362

строительный адрес: г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N RU71326000-606/15, дата выдачи 01.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Тулы.

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб. м	56759,56	56759,56
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь объекта капитального строительства	кв. м	17266,1	17258,6
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных:		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы:	шт.		
Инвалидные подъемники:	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов;		-	-
Материалы стен:		-	-
Материалы перекрытий:		-	-

Материалы кровли:		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11141,2	11145,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	16 (в т.ч. 14- жилые этажи, 1- цокольный этаж для размещения технических и встроенных помещений общественного назначения, 1- технический этаж с машинным помещением лифтов)	16 (в том числе 1 – цокольный, 1 - технический)
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	224/-	224/-
1-комнатные	шт./кв. м	140/-	140/-
2-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/-
3-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11706,8	12349,9

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, монолитная железобетонная плита	Железобетонные сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен для всех домов		Газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом, облицованные кирпичом	Газосиликатные блоки с утеплением пенополистиролом, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели:			
Площадь застройки	кв.м	1274,7	1274,7
Жилая площадь здания	кв.м	-	5723,2
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м	1071,5	589,7
Общая площадь 1 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 2 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 3 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 4 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 5 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 6 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 7 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 8 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 9 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 10 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 11 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 12 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 13 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь 14 этажа	кв.м	-	1141,5
Общая площадь технического этажа	кв.м	-	204,6
Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента лоджий и балконов	кв.м	-	11670,9
Площадь земельного участка с К№71:14:030501:1418	кв.м	8974,0	8974,0
Площадь земельного участка с К№71:14:030501:5956 (детские площадки, площадки для отдыха), в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории от 24.05.2013 №1362	кв.м	1412,0	1412,0
Общая площадь нежилых помещений,			

Форма разрешения разработана в соответствии с Приказом Минстроя России от 19.02.2015 №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»



относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с учетом лоджий, балконов, веранд, террас расположенных на цокольном этаже	КВ.М	-	381,8
Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме без учета лоджий, балконов, веранд, террас	КВ.М	-	2265,1
Общая площадь нежилых помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме с учетом лоджий, балконов, веранд, террас	КВ.М	-	2504,9

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов,		-	-

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания:			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.03.2018, кадастровый инженер: Ерохин Антон Андреевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 71-15-447, выдан Министерством экономического развития Тульской области 30.12.2015, внесение сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.06.2016, реестровый номер 36349.

Начальник управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Тулы  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

"28" \_\_\_\_\_ 2018 г.

М.П.



Прошито 3/три лист 4

Главный специалист  
отдела застройки управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации г. Тулы

 В.Н. Фалеева

« 28 » июня 2018г.