

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по строительству объекта капитального строительства**  
**«многоквартирный жилой дом №24 со встроенными**  
**помещениями общественного назначения»**

Опубликована на официальном сайте в сети Интернет [www.skf-t.ru](http://www.skf-t.ru). Дата опубликования 30.11.2015 г.

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуется проектная декларация ООО «Строительная Компания Фаворит».

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит» (ООО «СК Фаворит»).**

Адрес местонахождения: 300041, город Тула, Советский район, улица Мосина, дом 5.

Режим работы: понедельник-пятница, с 9.00 ч. до 18.00 ч.

2. ООО «СК Фаворит» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области 18 июня 2015 г. за основным государственным регистрационным номером 1157154016744. Бланк свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 71 №002387830 от 18 июня 2015 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 18 июня 2015 года, бланк свидетельства серия 71 №002387831 от 18 июня 2015 года, ИНН 7106028104, КПП 710601001.

3. Учредитель (участник) – Никифоров Дмитрий Евгеньевич, обладает 100% голосов.

Директор – Никифоров Дмитрий Евгеньевич.

4. Функции Заказчика осуществляет ООО «СК Фаворит».

5. Размер кредиторской задолженности: 68 369 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 21 829 тыс. рублей.

6. ООО «СК Фаворит» осуществляет строительство многоквартирного жилого дома №21 со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на строительство №RU71326000-443/15 от 26.08.2015 года (вместо разрешения на строительство №RU71326000-234/14 от 11.08.2014 года) по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон, со сроком ввода объекта в эксплуатацию до 31.12.2016 г.

7. ООО «СК Фаворит» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

1. Целью проекта является строительство капитального объекта – «многоквартирный жилой дом №24 со встроенными помещениями общественного назначения».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0312-14 от 25 декабря 2014 года, выполненное ООО «Тульская негосударственная строительная экспертиза».

Начало строительства – 01 декабря 2015 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 30 сентября 2017 г.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 31 декабря 2017 г.

2. Разрешение на строительство: № RU71326000-606/15 от 01.12.2015 г. (взамен разрешения на строительство №RU71326000-031/15 от 27.01.2015 г.).

3. Земельный участок принадлежит ООО «СК Фаворит» на праве аренды по соглашению от 19.11.2015 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №30Ц3074 от 11 декабря 2013 года, зарегистрированному в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 08.12.2015 г.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:14:030501:1418.

Общая площадь – 8 974,00 кв.м.

Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон.

4. Местонахождение объекта строительства: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон.

Проектом предусматривается строительство

Площадь жилого здания: 17266,1 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 11706,8 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения: 1071,5 кв.м.

Площадь земельного участка: 8 974,00 кв.м.

Количество этажей объекта: 16, в том числе:

- 14 жилых этажей;
- 1 цокольный этаж для размещения технических и встроенных помещений общественного назначения;
- 1 технический этаж с машинным помещением лифтов.

Строительный объем: 56759,56 кв.м., в том числе цокольного этажа: 3238,5 кв.м.

Количество секций: 2 блок-секции А.Б.

Общее количество квартир: 224 шт., в том числе:

1-комнатных – 224 шт.

2-комнатных – 42 шт.

3-комнатных – 42 шт.

4.1. Водоснабжение: от отдельно стоящей водонапорной насосной (ВНС).

Водоотведение во внутривозвращенные сети канализации.

Отопление и горячее водоснабжение – квартальная котельная с пристроенным ЦТП.

Электроснабжение от ТП №25 (2х1000кВА).

5. Продолжительность строительства – 22 месяца.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:

- помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, коридоры, машинные помещения, тамбуры, мусорокамеры, электрощитовая, тепловые узлы, пандусы, земельный участок, на котором расположен данный дом, внутривозвращенные сети водопровода, канализации, теплотрассы.

Нежилые помещения общественного назначения цокольного этажа блок-секция А, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, со следующими видами функционального назначения:

- кабинет администратора – 30,4 кв.м.
- кабинет кружка кройки и шитья -93,4 кв.м.;
- кабинет для кружка вязания – 65,9 кв.м.;
- гардеробная – 14,1 кв.м.;
- кабинет бухгалтера – 12,5 кв.м.;
- кабинет для кружка вышивания – 49,4 кв.м.;
- помещение для обслуживания населения – 23,1 кв.м.
- комната персонала – 23,5 кв.м.
- санузел – 3,6 кв.м.
- санузел – 3,6 кв.м.
- санузел – 6,5 кв.м.
- помещение уборочного инвентаря – 4,2 кв.м.

Нежилые помещения общественного назначения цокольного этажа блок-секция Б, не относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома, со следующими видами функционального назначения:

- кабинет для кружка оригами – 41,2 кв.м.
- кабинет для занятия живописью – 56,6 кв.м.
- кабинет для занятия живописью – 71,8 кв.м.
- гардеробная – 6,4 кв.м.
- комната персонала – 26,1 кв.м.
- комната для приема пищи – 7,7 кв.м.
- кабинет секретаря – 19,1 кв.м.
- кабинет администратора – 22,8 кв.м.
- помещение уборочного инвентаря – 4,4 кв.м.
- санузел – 5,4 кв.м.
- санузел – 3,7 кв.м.
- санузел – 3,7 кв.м.
- подсобное помещение – 4,9 кв.м.

7. Органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Администрация города Тулы.

8. К финансовым и прочим рискам при осуществлении проекта строительства относятся возможное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, инфляция.

9. Планируемая стоимость строительства – 468 000 тыс. рублей.

10. Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и иные работы: ООО «СК МИСАЙЛ», ООО «СК Артемида», ООО «Пласт-Лидер», ООО «Брандмауэр», ИП Мишучкин В.А.

11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют.

12. В соответствии со ст.13 №214-ФЗ от 30.11.2011 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства.

13. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору), и осуществлено путем заключения договора страхования.

По состоянию на 30.11.2015 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

м.п