

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**по строительству объекта капитального строительства**  
**«многоквартирный жилой дом №23 со встроенными**  
**помещениями общественного назначения»,**  
**опубликованную в сети Интернет на сайте <http://ingrupptula.ru>**

Опубликованы на официальном сайте в сети Интернет [www.skf-t.ru](http://www.skf-t.ru). Дата опубликования 14.04.2017 г.

В соответствии с ФЗ-214 от 30 декабря 2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» публикуются изменения в проектную декларацию.

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.**

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания Фаворит» (ООО «СК Фаворит»).**

Адрес местонахождения: 300041, город Тула, Советский район, улица Мосина, дом 5.

Режим работы: понедельник-пятница, с 9.00 ч. до 18.00 ч.

2. ООО «СК Фаворит» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области 18 июня 2015 г. за основным государственным регистрационным номером 1157154016744. Бланк свидетельства о государственной регистрации юридического лица серия 71 №002387830 от 18 июня 2015 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения от 18 июня 2015 года, бланк свидетельства серия 71 №002387831 от 18 июня 2015 года, ИНН 7106028104, КПП 710601001.

3. Учредители (участники):

Напалков Александр Петрович, обладает 40% голосов;

Никифоров Аркадий Евгеньевич, обладает 30% голосов;

Никифоров Дмитрий Евгеньевич, обладает 30% голосов.

Директор – Никифоров Дмитрий Евгеньевич.

4. Функции Заказчика осуществляет ООО «СК Фаворит».

5. Размер кредиторской задолженности: 1 482 000 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности: 242 864 тыс. рублей.

**6. Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик:**

- строительство многоквартирного жилого дома №21 со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на строительство №RU71326000-443/15 от 26.08.2015 года (вместо разрешения на строительство №RU71326000-234/14 от 11.08.2014 года) по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон, со сроком ввода объекта в эксплуатацию до 31.03.2017 г.,

- строительство многоквартирного жилого дома №24 со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на строительство №RU71326000-606/15 от 01.12.2015 года (вместо разрешения на строительство №RU71326000-031/15 от 27.01.2015 года) по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон, со сроком ввода объекта в эксплуатацию до 30.09.2017 г.,

- строительство многоквартирного жилого дома №12 со встроенными помещениями общественного назначения на основании разрешения на строительство № RU71326000-268/15 от 03.06.2015 г. по адресу: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон, со сроком ввода объекта в эксплуатацию до 31 декабря 2017 г.

- строительство единого недвижимого комплекса жилая застройка «Времена года» 1-я очередь дома №4,5,6,7,8 по генплану», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, на основании разрешения на строительство № RU71326000-535/16 от 12.10.2016 г., со сроком ввода до 31 декабря 2017 г.

- строительство единого недвижимого комплекса жилая застройка «Времена года» 3-я очередь дома №9,11,12 по генплану», расположенного по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, на основании разрешения на строительство № RU71326000-697/16 от 14.12.2016 г., со сроком ввода до 30 сентября 2018 г.

7.ООО «СК Фаворит» не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законодательством.

### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

1.Целью проекта является строительство капитального объекта – «многоквартирный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения».

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий №4-1-1-0082-15 от 05 мая 2015 года, выполненное ООО «Тулская негосударственная строительная экспертиза».

Начало строительства – 07 апреля 2017 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию: до 01 июня 2018 г.

Срок передачи объекта долевого строительства: до 01 сентября 2018 г.

2.Разрешение на строительство: № RU71326000-264/15 выдано Администрацией г. Тулы 02.06.2015 г., срок действия до 02 июня 2018 г.

3.Земельный участок принадлежит ООО «СК Фаворит» на праве аренды по Соглашению о передаче прав и обязанностей от 31 января 2017 года по договору аренды земельного участка №30Ц3075 от 11 декабря 2013 года, зарегистрированному в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области 13.04.2017 года. Собственник участка – Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области.

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер: 71:14:030501:1417.

Общая площадь – 8 869,00 кв.м.

Вид разрешенного использования: многоквартирный жилой дом.

Адрес (местонахождение): Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон.

4. Местонахождение объекта строительства: Тульская область, г. Тула, Центральный район, 1 Юго-Восточный микрорайон.

Проектом предусматривается строительство объекта:

«многоквартирный жилой дом №23 со встроенными помещениями общественного назначения».

Общая площадь жилого здания: 17 266,1 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 11 706,8 кв.м.

Площадь квартир: 11 141,2 кв.м.

Жилая площадь: 5 730,2 кв.м.

Этажность: 16

Количество секций: 2

Количество квартир: 224, в том числе:

1-комнатных – 140 шт.

2-комнатных – 42 шт.

3-комнатных – 42 шт.

Помещения цокольного этажа:

Общая площадь: 1071,50 кв.м.

#### **СЕКЦИЯ А.**

Общая площадь: 571,4 кв.м., в том числе:

Площадь помещений досуга для взрослого населения: 260,0 кв.м.

Площадь помещений для обслуживания населения: 17,80 кв.м.

Полезная площадь: 501,4 кв.м.

Расчетная площадь: 348,6 кв.м.

#### **СЕКЦИЯ Б.**

Общая площадь: 500,1 кв.м.

Площадь помещений общественного назначения: 263,9 кв.м.

Полезная площадь: 436,9 кв.м.

Расчетная площадь: 282,3 кв.м.

4.1. Водоснабжение: насосная станция с ЦТП и внутриплощадочные сети водопровода застройки 1 Юго-Восточного микрорайона Центрального района г. Тулы.

Водоотведение: бытовая канализация от жилых помещений дома, бытовая канализация от помещений общественного назначения, внутренний водосток.

Горячее водоснабжение – централизованное горячее водоснабжение жилого дома предусматривается централизованным от проектируемой котельной с пристроенным ЦТП на территории застройки 1-ого Юго-Восточного микрорайона.

Теплоснабжение: проектируемая внутриквартальная котельная с пристроенным ЦТП.

Отопление: самостоятельные системы отопления, обслуживающие жилые помещения, встроенные помещения общественного назначения, лифтовой холл и лестничную клетку.

Вентиляция: приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха и механическая общеобменная приточно-вытяжная вентиляция (для нежилых помещений).

Электроснабжение: от проектируемой трансформаторной подстанции ТП 25 (2X1000кВА).

5. Продолжительность строительства – 17 месяцев.

6. В состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, входят:

- помещения в доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые шахты, лифты, коридоры, машинные помещения, тамбуры, мусорокамера, электрощитовая, тепловой узел, пандусы, помещение уборочного инвентаря, кабельная, узел ввода, земельный участок, на котором расположен данный дом, внутриплощадочные сети водопровода, канализации, теплотрассы.

7. Органом, уполномоченным, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию объекта, является Администрация города Тулы.

8. К финансовым и прочим рискам при осуществлении проекта строительства относятся возможное удорожание стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, инфляция.

9. Планируемая стоимость строительства – 468 000 тыс. рублей.

10. Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные и иные работы: ООО «Сигма», ИП Морохов А.Н., ООО «ТехноСтройСервис».

11. Строительство объекта осуществляется за счет собственных и привлеченных средств. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства данного объекта, отсутствуют.

12. В соответствии со ст.13 №214-ФЗ от 30.11.2011 г. в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды, считается находящимся в залоге у участников долевого строительства.

13. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору) и осуществляется путем заключения договора страхования.

По состоянию на 14.04.2017 г.

Директор ООО «СК Фаворит»

Д.Е. Никифоров

м.п